

SETTORE CULTURA - SPETTACOLO – SPORT -TURISMO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI SITUATI ALL'INTERNO DEL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO INTERESSATI AL RIUSO TEMPORANEO MEDIANTE BANDI DEDICATI AD ASSOCIAZIONI O CITTADINI

AVVISO ESPLORATIVO

Rilevato che:

- l'iniziativa è volta alla rivitalizzazione e alla rigenerazione dei centri urbani caratterizzati da indebolimento dell'offerta commerciale attraverso il riuso di spazi sfitti e dismessi di piccola dimensione da realizzarsi incentivando e rilanciando le attività commerciali, della cultura, del turismo e dell'artigianato, ripensando gli spazi pubblici in chiave integrata anche al fine di consentire il miglioramento della qualità della vita delle comunità che vi gravitano e una maggiore attrattività nei confronti dell'esterno;

- le finalità dell'iniziativa si possono sintetizzare come segue:
  - contrasto all'indebolimento e alla desertificazione delle attività commerciali e di servizi nelle aree urbane;
  - incentivo alla creazione di forme organizzate di rigenerazione del tessuto commerciale in area urbana generate dal basso;
  - sperimentazione di forme di rigenerazione urbana basate sul commercio come leva di riqualificazione e di attrattività;
  - promozione di iniziative emblematiche di recupero degli spazi sfitti di piccola dimensione a destinazione commerciale e artigianale delle aree caratterizzate da un consistente indebolimento dell'offerta commerciale nel territorio del Comune di Montalto Uffugo.

Si intende dunque, dar corso ad un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza e la disponibilità ad aderire all'iniziativa, da parte di proprietari di unità commerciali sfitte presenti all'interno del territorio del Comune di Montalto Uffugo.

1.Obiettivi e finalità

La proposta è quella di promuovere un bando dedicato ad associazioni e cittadini che propongano idee per il riuso temporaneo e la riqualificazione con attività che risultino supportare la

riattivazione di spazi inutilizzati, sfitti o degradati o per poter usufruire a costo zero o a costo ridotto di tali spazi nel Comune di Montalto Uffugo per iniziative culturali, artistiche, attività commerciali temporanee, esposizioni, etc. Per raggiungere tale obiettivo l'iniziativa viene condivisa con associazioni di categoria e proprietari dei locali.

Al fine di individuare gli spazi sfitti viene pubblicato il presente avviso finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse dei proprietari dei locali commerciali non utilizzati.

2.Soggetti ammessi

- Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati ad assegnare in comodato d'uso gratuito o locazione temporanea gli immobili sfitti di loro proprietà per i mesi indicativamente da giugno a dicembre 2023 (con possibilità di un ulteriore prolungamento);

- Sono ammesse le manifestazioni di interesse provenienti esclusivamente da proprietari immobiliari il cui locale commerciale risulta sfitto al momento della segnalazione.

- A seconda della localizzazione, le segnalazioni saranno valutate con il punteggio indicato nell' art.4;

- Tali spazi sfitti localizzati ai piani terra e caratterizzati preferibilmente da vetrina ed ingresso con affaccio, devono essere localizzati all'interno delle aree indicate di seguito:

  - **Frazione di Vaccarizzo;**
  - **Frazione di Parantoro;**
  - **Frazione di Caldopiano;**
  - **Area di Montalto Uffugo centro.**

Ciascuna manifestazione di interesse potrà riguardare anche più unità commerciali sfitte.

3.Manifestazioni di interesse

- Con il presente avviso esplorativo non viene indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi di avviso esplorativo.

- Al fine della valida partecipazione alla manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente e il possesso dei necessari requisiti morali.

- I proprietari interessati dovranno presentare apposita dichiarazione come successivamente indicato.

- Si procederà quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno, secondo i criteri di valutazione indicati al successivo articolo.

- I proprietari, rispondendo al presente avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

- La pubblicazione del presente avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Montalto Uffugo alcun obbligo o impegno nei

confronti dei soggetti interessati, non danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso per qualsiasi onere sostenuto dall'operatore per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

4.Criteri di valutazione

Al fine di individuare un immobile localizzato all'interno delle aree individuate all'art. 2, i criteri generali su cui si valuteranno le manifestazioni di interesse pervenute sono i seguenti:

1) Localizzazione dello spazio sfitto, situato al piano terra e caratterizzato preferibilmente da vetrina ed ingresso con affaccio, in una delle aree indicate all'art. 2 del presente bando (fino a 30 punti);

2) Impegno a concedere l'immobile di proprietà sfitto **ad un canone di locazione ridotto** per la durata temporanea dell'intervento (fino a 20 punti);

3) Impegno a concedere l'immobile di proprietà **in comodato d'uso gratuito** per la durata temporanea dell'intervento (fino a 40 punti);

4) Stato di conservazione dell'unità e dell'immobile in cui si inserisce e livello di accessibilità (fino a 30 punti);

Si precisa che a parità di condizioni delle proposte ricevute si procederà mediante ordine cronologico di ricezione.

L'esame delle proposte pervenute nei termini sarà a cura del Comune di Montalto Uffugo.

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Montalto Uffugo.

5 Partecipazione all'avviso esplorativo mediante manifestazione di interesse

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, gli interessati devono presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo una dichiarazione redatta in carta semplice resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti tra gli altri:

- la proprietà dell'immobile e la destinazione d'uso commerciale del medesimo;
- l'accettazione delle condizioni indicate nella presente manifestazione di interesse;
- documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;

La manifestazione d'interesse sottoscritta deve pervenire al Comune di Montalto Uffugo improrogabilmente entro le **ore 12:00 del 26.02.2023**, mediante:

a) consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (farà fede la ricevuta), in plico sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità del/i contenuto/i) al

seguente indirizzo: Comune di Montalto Uffugo – Ufficio Cultura, Sport e Spettacolo, Piazza De Munno 1, 87046 Montalto Uffugo (CS), riportando la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre ed il seguente oggetto "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI DEL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO**".

b) ovvero mediante PEC, riportando il medesimo oggetto di cui al punto "a" al seguente indirizzo: Protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it.

Eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire al Comune successivamente alla data indicata, anche a causa di disguidi postali o legati a corrieri, non saranno prese inconsiderazione.

6.Informazioni

Riguardo al presente avviso esplorativo, pubblicato sul portale del Comune, possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti ai seguenti recapiti:

Telefono: **0984/9294239**
o mediante comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica:

e-mail ordinaria: ***ufficiocultura@comune.montaltouffugo.cs.it***

Il Comune di Montalto Uffugo si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito istituzionale.

Il presente avviso esplorativo e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di Montalto Uffugo nei confronti dei soggetti interessati; l'assegnazione in locazione potrà essere formalizzata solo a seguito di procedura di valutazione e comunque subordinata all'adozione di formale provvedimento di individuazione dei proprietari e dei relativi assegnatari in locazione degli immobili. Il contratto di locazione o di comodato d'uso gratuito sarà stipulato tra i proprietari immobiliari selezionati e i cittadini selezionati per l'assegnazione temporanea dell'immobile.

Il Comune di Montalto Uffugo si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il presente "avviso esplorativo", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

7.Informativa trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (anche detto GDPR o Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali), il trattamento dei dati personali di cui il Comune verrà in possesso in esecuzione del presente Avviso sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente avviso.

8.Norme finali

Il Comune di Montalto Uffugo si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che alcuno possa vantare alcuna pretesa, la facoltà di annullare, prorogare, rinviare l'iniziativa oggetto del presente avviso.

Responsabile del Procedimento: Dott. Angelo Baffa, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali, Cultura, Sport, Turismo e Spettacolo.